

VOTER INFORMATION DOCUMENT¹
LAMAR CONSOLIDATED INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT – PROPOSITION A
Election Date: November 7, 2023

Ballot Language – Lamar Consolidated Independent School District – Proposition A (“Proposition A”)		
<input type="checkbox"/>	FOR) “THE ISSUANCE OF \$15,000,000 OF BONDS FOR THE CONSTRUCTION, RENOVATION, ACQUISITION, AND EQUIPMENT OF IMPROVEMENTS TO TRAYLOR STADIUM, INCLUDING CAPITAL REPAIRS TO THE BLEACHERS AND FOUNDATION, REPLACEMENT OF TURF, CAPITAL REPAIRS TO AND REPLACEMENT OF ROOFING, AND INSTALLATION OF LED LIGHTING AND THE LEVYING OF A TAX SUFFICIENT TO PAY THE PRINCIPAL OF AND INTEREST ON THE BONDS AND THE COSTS OF ANY CREDIT AGREEMENTS EXECUTED IN CONNECTION WITH THE BONDS. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE”
<input type="checkbox"/>	AGAINST	

Information Regarding the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A		
Principal Amount of the Debt Obligations Proposed Under Proposition A	Estimated Interest on the Debt Obligations Proposed Under Proposition A ²	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Debt Obligations Proposed Under Proposition A on Time and in Full
\$15,000,000	\$8,400,340	\$23,400,340

Information Regarding the Outstanding Debt Obligations (Bonds) of the District as of August 15, 2023³		
Principal Amount of the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Remaining Interest on the Outstanding Debt Obligations of the District	Estimated Combined Principal and Interest Required to Pay the Outstanding Debt Obligations of the District on Time and in Full
\$2,834,465,000	\$2,486,224,976	\$5,320,689,976

Information Regarding the Estimated Maximum Annual Increase in the Amount of Ad Valorem Taxes on a Residence Homestead with an Appraised Value of \$100,000 to Pay the Debt Obligations (Bonds) Proposed Under Proposition A
If the bonds authorized by Proposition A are approved, based on the assumptions set forth under “ <i>Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact</i> ” below, the District estimates that the maximum annual increase in the amount of ad valorem taxes on a residence homestead with an appraised value of \$100,000 to pay the bonds proposed under Proposition A would be approximately \$0.

Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact

If approved by the voters, the District intends to issue the bonds authorized by Proposition A in a manner and in accordance with a schedule to be determined by the District’s Board of Trustees based upon a number of factors, including, but not limited to, the then current needs of the District, demographic changes, prevailing market conditions, then current market interest rates, the use of capitalized interest, availability of other revenue sources to pay debt service, assessed valuations of property in the District, tax collection percentages, and management of the District’s short-term and long-term interest rate exposure. The estimated tax impact is derived, in part, from projections obtained from the District’s financial advisor. Actual results may vary from the assumptions used in calculating the estimated tax impact. For the purposes of estimating the maximum annual increase in taxes identified in this table, the District utilized the following major assumptions:

¹ This Voter Information Document is provided in accordance with Section 1251.052 of the Texas Government Code. It is provided solely in satisfaction of the statutory requirements. The information contained in this Voter Information Document is based on certain assumptions, and actual results may vary from such assumptions. The Voter Information Document is not intended to, and does not, create a contract with the voters.

² The District has assumed the bonds will bear interest at an estimated rate of 4.5% based on current market conditions and the amortization schedule described in the Assumptions Utilized in Calculating the Estimated Tax Impact. The interest payable on the bonds may differ based on market rates at the time the bonds are issued.

³ The information contained in this table reflects the District’s outstanding debt obligations as of August 15, 2023, the date the District’s Board of Trustees approved an order calling the election, and additional debt obligations of the District issued on August 17, 2023. As of August 15, 2023, the District’s aggregate principal amount of outstanding tax-supported debt was \$2,312,735,000 and the aggregate amount of outstanding interest on such tax-supported debt was \$1,882,738,972.

(1) The District has assumed the issuance of a single series of bonds for the projects described in Proposition A. For the purposes of these projections, it has been assumed that the bonds issued under Proposition A would be amortized over 20 years as shown in the following schedule. The following is an estimated pro forma amortization schedule based on these assumptions. It shows the District's currently outstanding bonds and bonds authorized under Proposition A:

Fiscal Year Ending	Outstanding Debt Service	Add: Estimated Series 2024 Debt Service	Total Debt Service
2024	\$156,343,536 ^(a)	\$337,500	\$156,681,036
2025	159,027,881	1,153,142	160,181,023
2026	155,874,481	1,153,142	157,027,623
2027	155,872,206	1,153,142	157,025,348
2028	155,871,956	1,153,142	157,025,098
2029	155,874,906	1,153,142	157,028,048
2030	163,728,856	1,153,142	164,881,998
2031	163,726,606	1,153,142	164,879,748
2032	171,391,256	1,153,142	172,544,398
2033	171,393,994	1,153,142	172,547,136
2034	171,394,456	1,153,142	172,547,598
2035	171,391,806	1,153,142	172,544,948
2036	171,392,681	1,153,142	172,545,823
2037	170,357,431	1,153,142	171,510,573
2038	170,356,506	1,153,142	171,509,648
2039	167,717,481	1,153,142	168,870,623
2040	167,714,631	1,153,142	168,867,773
2041	167,713,066	1,153,142	168,866,208
2042	167,728,550	1,153,142	168,881,692
2043	167,718,400	1,153,142	168,871,542
2044	156,265,925	1,153,142	157,419,067
2045	156,256,825		156,256,825
2046	149,188,950		149,188,950
2047	149,186,500		149,186,500
2048	142,079,350		142,079,350
2049	139,397,869		139,397,869
2050	133,925,356		133,925,356
2051	115,423,613		115,423,613
2052	107,587,919		107,587,919
2053	107,587,894		107,587,894
2054	107,591,138		107,591,138
2055	107,583,700		107,583,700
2056	107,584,775		107,584,775
2057	107,586,825		107,586,825
2058	107,325,288		107,325,288
2059	33,440,825		33,440,825
2060	33,449,263		33,449,263
2061	33,452,675		33,452,675
2062	23,184,600		23,184,600
	\$5,320,689,976	\$23,400,340	\$5,344,090,316

^(a) Includes \$989,742 of interest paid on August 31, 2023.

(2) The District has assumed the bonds would bear interest at an estimated rate of 4.50%.

(3) The District has assumed that the taxable assessed value within the District will grow at a rate of 7% per year for the next seven years and 0% per year thereafter. The District has assumed a tax collection percentage of 99%.

(4) In calculating the tax impact on a residence homestead, the District has not applied any optional or mandatory exemptions. A homeowner may qualify for exemptions not considered in calculating the tax impact, such as the general homestead exemption and exemptions for the elderly and the disabled.

(5) The estimated tax impact assumes the availability of the Permanent School Fund Guarantee for the bonds issued under Proposition A.

(6) Based on the District’s currently outstanding debt obligations, as shown in the amortization schedule, forecasted reductions in the District’s current maintenance and operations tax rate, and forecasted amounts of property tax revenue to be collected each year, the District estimates that, if approved, the bonds authorized under Proposition A could be paid with no increase to the District’s current total tax rate.

* * * * *

DOCUMENTO DE INFORMACIÓN PARA LOS VOTANTES¹
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE CONSOLIDADO DE LAMAR - PROPOSICIÓN A
Fecha de Elección: 7 de noviembre de 2023

Lenguaje de la boleta de votación – Distrito Escolar Independiente Consolidado de Lamar – Proposición A (“Proposición A”)	
<input type="checkbox"/> A FAVOR) “LA EMISIÓN DE \$15,000,000 EN BONOS PARA LA CONSTRUCCIÓN, RENOVACIÓN, ADQUISICIÓN Y EQUIPAMIENTO DE MEJORAS AL ESTADIO TRAYLOR, INCLUYENDO REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA A LAS GRADAS Y CIMIENTOS, REEMPLAZO DE CÉSPED, REPARACIONES DE INFRAESTRUCTURA A LOS TEJADOS Y REEMPLAZO DE TEJADOS, E INSTALACIÓN DE ILUMINACIÓN DE LED, Y LA IMPOSICIÓN DE UN IMPUESTO SUFICIENTE PARA PAGAR EL CAPITAL Y LOS INTERESES DE LOS BONOS Y LOS COSTOS DE CUALQUIER CONVENIO DE CRÉDITO FIRMADOS EN RELACIÓN CON LOS BONOS. ESTO ES UN AUMENTO AL IMPUESTO PREDIAL”.
<input type="checkbox"/> EN CONTRA	

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad de capital de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado sobre las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A ²	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$15,000,000	\$8,400,340	\$23,400,340

Información respecto de las obligaciones de deuda (bonos) pendientes del Distrito al 15 de agosto de 2023³		
Cantidad de capital de obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Interés estimado restante sobre las obligaciones de deuda pendientes del Distrito	Estimado de la combinación de capital e interés requerida para pagar en su totalidad y oportunamente las obligaciones de deuda pendientes del Distrito
\$2,834,465,000	\$2,486,224,976	\$5,320,689,976

¹ Este Documento de Información para los Votantes se provee de conformidad con la Sección 1251.052 del Código de Gobierno de Texas. Se proporciona solamente para cumplir con los requisitos reglamentarios. La información contenida en este Documento de Información para los Votantes se basa en determinadas suposiciones, y los resultados reales pueden diferir de dichas suposiciones. El Documento de Información para los Votantes no pretende ser ni crea un contrato con los votantes.

² El Distrito ha supuesto que los bonos devengarán interés a una tasa estimada del 4.5% según las condiciones del mercado actual y el programa de amortización descrito en las Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado. El interés pagadero sobre los bonos puede ser diferente con base en las tasas del mercado en el momento de emisión de los bonos.

³ La información incluida en este cuadro refleja las obligaciones de deuda pendientes del Distrito al 15 de agosto de 2023, la fecha en que la Junta de Síndicos del Distrito aprobó una orden para convocar la elección y las obligaciones de deuda adicionales del Distrito emitidas el 17 de agosto de 2023. Al 15 de agosto de 2023, la cantidad total de capital de la deuda pendiente respaldada con impuestos del Distrito era de \$2,312,735,000 y la cantidad total de interés pendiente sobre dicha deuda respaldada con impuestos era de \$1,882,738,972.

Información respecto del aumento anual, máximo y estimado en la cantidad de impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A

Si se aprueban los bonos autorizados por la Proposición A, en función de las suposiciones expuestas en las “Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado” siguientes, el Distrito estima que el aumento anual máximo en la cantidad de los impuestos ad valorem sobre una residencia principal con una tasación fiscal de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería aproximadamente de \$0.

Suposiciones utilizadas para calcular el impacto fiscal estimado

En caso de aprobación de los votantes, el Distrito piensa emitir los bonos autorizados por la Proposición A en una forma y de acuerdo con un programa que determinará la Junta de Síndicos del Distrito basado en varios factores, incluidos, a título enunciativo pero no limitativo, las necesidades vigentes en ese momento del Distrito, los cambios demográficos, las condiciones prevaletientes del mercado, las tasas de interés del mercado vigentes en ese momento, el uso del interés capitalizado, la disponibilidad de otras fuentes de ingresos para pagar el servicio de largo plazo deuda, las tasaciones fiscales de propiedad en el Distrito, los porcentajes de recaudación impositiva y la administración de la exposición a la tasa de interés de corto y largo plazo del Distrito. El impacto fiscal estimado se deriva, en parte, de las proyecciones obtenidas del asesor financiero del Distrito. Los resultados reales pueden variar de las suposiciones usadas para calcular el impacto fiscal estimado. A efectos de estimar el aumento anual máximo en los impuestos identificados en este cuadro, el Distrito utilizó las siguientes suposiciones principales:

(2) El Distrito ha supuesto la emisión de una única serie de bonos para los proyectos descritos en la Proposición A. A efectos de estas proyecciones, se ha supuesto que los bonos emitidos en virtud de la Proposición A se amortizaría a lo largo de 20 años como se muestra en el siguiente programa. El siguiente es un programa de amortización pro forma estimado que se basa en estas suposiciones. Muestra los bonos pendientes actualmente del Distrito y los bonos autorizados en virtud de la Proposición A:

Término del Año Fiscal	Servicio de la deuda pendiente	Sumar: Servicio de la deuda Serie 2024 estimado	Servicio de la deuda total
2024	\$156,343,536 ^(a)	\$337,500	\$156,681,036
2025	159,027,881	1,153,142	160,181,023
2026	155,874,481	1,153,142	157,027,623
2027	155,872,206	1,153,142	157,025,348
2028	155,871,956	1,153,142	157,025,098
2029	155,874,906	1,153,142	157,028,048
2030	163,728,856	1,153,142	164,881,998
2031	163,726,606	1,153,142	164,879,748
2032	171,391,256	1,153,142	172,544,398
2033	171,393,994	1,153,142	172,547,136
2034	171,394,456	1,153,142	172,547,598
2035	171,391,806	1,153,142	172,544,948
2036	171,392,681	1,153,142	172,545,823
2037	170,357,431	1,153,142	171,510,573
2038	170,356,506	1,153,142	171,509,648
2039	167,717,481	1,153,142	168,870,623
2040	167,714,631	1,153,142	168,867,773
2041	167,713,066	1,153,142	168,866,208
2042	167,728,550	1,153,142	168,881,692
2043	167,718,400	1,153,142	168,871,542
2044	156,265,925	1,153,142	157,419,067
2045	156,256,825		156,256,825
2046	149,188,950		149,188,950
2047	149,186,500		149,186,500
2048	142,079,350		142,079,350
2049	139,397,869		139,397,869
2050	133,925,356		133,925,356
2051	115,423,613		115,423,613
2052	107,587,919		107,587,919

2053	107,587,894		107,587,894
2054	107,591,138		107,591,138
2055	107,583,700		107,583,700
2056	107,584,775		107,584,775
2057	107,586,825		107,586,825
2058	107,325,288		107,325,288
2059	33,440,825		33,440,825
2060	33,449,263		33,449,263
2061	33,452,675		33,452,675
2062	23,184,600		23,184,600
	\$5,320,689,976	\$23,400,340	\$5,344,090,316

^(a) Incluye \$989,742 de interés pago el 31 de agosto de 2023.

- (2) El Distrito ha supuesto que los bonos devengarían interés a una tasa estimada del 4.50%.
- (3) El Distrito ha supuesto que la tasación fiscal gravable dentro del Distrito crecerá a una tasa del 7% por año por los próximos siete años y 0% por año a partir de entonces. El Distrito ha supuesto un porcentaje de recaudación fiscal de 99%.
- (4) Para calcular el impacto fiscal sobre una residencia principal, el Distrito no aplicó ninguna exención opcional ni obligatoria. Un propietario puede reunir los requisitos para exenciones no consideradas al calcular el impacto fiscal, como la exención general para residencia principal y las exenciones para personas mayores y discapacitados.
- (5) El impacto fiscal estimado supone la disponibilidad de la Garantía de Fondo Escolar Permanente para los bonos emitidos en virtud de la Proposición A.
- (6) En función de las obligaciones de deuda actualmente pendientes del Distrito, como se muestra en el programa de amortización, las reducciones proyectadas en la tasa de impuestos actual de operaciones y mantenimiento y las cantidades proyectadas del ingreso por impuestos prediales a recaudar cada año, el Distrito estima que, si se aprueban, los bonos autorizados bajo la Proposición A se podrían pagar sin aumento de la tasa de impuestos total actual del Distrito.